

報道関係者各位

2022年12月23日
株式会社 新昭和
分譲事業本部

世代ごとに暮らしを楽しめる4つのライフスタイルステージが誕生 4スタイルのコンセプトモデルハウス 新昭和の分譲住宅ブランド「ウィザースガーデン」がプロデュース

「一人ひとりが、輝く明日を。」をコミュニケーションワードに多彩な事業を展開する、株式会社新昭和（本社：千葉県君津市 代表取締役社長 松田 芳己）は、近年、住宅地として開発が進む千葉県市原市うるいど南エリアの街づくりプロジェクトの一環として、緑豊かな自然公園に寄りそう閑静な住宅街で展開する「うるいどグランパーク」分譲地内に、同社の分譲住宅ブランド「ウィザースガーデン」がプロデュースする4スタイルのコンセプトモデルハウスをオープン。

同モデルハウスは、平屋2棟・太陽光発電住宅・離れのある家、計4棟となり、結婚や出産、子育て、セカンドライフといった様々なライフスタイルを想定してプランニング。また、外壁は全棟総タイル貼り、屋根は陶器瓦の採用など、メンテナンス性を高めているのも特長で、末永く安心して暮らせる仕様となっています。分譲住宅はもちろん、注文住宅を検討されている方にも、住まいづくりの参考になる要素が満載です。なお、同モデルハウスは、2022年12月下旬より販売開始予定で、2023年3月までモデルハウスとして見学を受け付けております。



うるいどグランパーク「4スタイルのモデルハウス」は、定休日を除き、平日・休日ともにご見学いただけます。現在、新型コロナウイルス感染予防対策・拡散防止対策として、現地にてお客さま同士の接触機会を極力排除するため、ご予約制による完全個別案内を実施しておりますので、ご来場の際は下記ホームページ、又はお電話にてご予約ください。

オフィシャルホームページ：<https://www.withearth.jp/wg-uruidogranpark/>

お問い合わせ先：0120-802-503（ウィザースガーデン千葉分譲2課） ※火曜・水曜定休

【4スタイルのモデルハウス】 住所/千葉県市原市うるいど南2丁目 「うるいどグランパーク」分譲地内

家族の成長・変化と共に住まい・暮らしの提案を実体験できるモデルハウス

時間の経過とともに変化する家族の形態、ライフスタイル、仕事、趣味…。うるいどグランパーク「4スタイルのモデルハウス」は、家族の成長と、そのタイミングに合ったベストなプランニングをご提案しています。

「結婚・出産」、「子育て・共働き」、「子育て・片働き」、「シニア夫婦」の暮らしといった「4つの世代（家族）」が自分らしさを大切に、楽しみながら暮らせる4タイプの提案型分譲住宅をご体感いただけます。

子育てしやすい平屋の家【MODEL HOUSE 2号棟】 2(3)LDK+デッキテラス+ロフト

■敷地面積/231.90㎡(70.14坪) ■延床面積/91.91㎡(27.80坪)

■想定家族構成：20代後半夫婦+子ども1人(2歳)



〔Point〕

平日もデッキテラスでバーベキューをするなどアクティブな家族を想定。間取りはLDKのつながりを重視し、デッキテラスに回遊動線を設けることで、内と外を一体化させています。家事のやすさとしては、多少の雨なら気にならない「デッキテラス」をはじめ、大型の収納としてはもちろん趣味のスペースとしても活用できる「ロフト」、お子さまの成長に合わせて将来間仕切りできる「2ドア1ルームの洋室」、家族みんなで共有できる「2WAYの主寝室+ウォークインクローゼット」など、趣味を楽しみながら子育てや家事も快適にこなせることができる平屋の住まいです。

家事ラク・片付け上手の家【MODEL HOUSE 8号棟】 3LDK+玄関ホール吹き抜け

■敷地面積/207.48㎡(62.76坪) ■延床面積/107.42㎡(33.48坪) □1F 床面積/59.62㎡(18.03坪) □2F 床面積/47.80㎡(14.45坪)

■想定家族構成：30代前半夫婦+子ども2人(7歳・2歳) ※太陽光発電システム6.72kW



〔Point〕

奥さまもパートに出る共働き世代で、ご主人は趣味のサーフィン、お子さま達はサッカーや庭遊びと、体を使う遊びが大好きな家族を想定。家族用とお客様用で使い分けができる「2WAYの玄関収納」をはじめ、ご夫妻専用の「ウォークインクローゼット」や「ファミリークローゼット」、セカンド冷凍庫を配置可能な「パントリー」など、自然に片付け上手になれる収納アイデアを採用しています。また、仕事に家事にと忙しい奥さまのために、キッチンを中心にした水まわりを快適にする「回遊動線」を確保。料理をする際には気持ちが上がるように「配色を明るくしたキッチン」もポイント。忙しさの中にもゆとりを叶える住まいです。

ワーク・趣味を極める離れのある家【MODEL HOUSE 9号棟】 3LDK+離れ+ウッドデッキ

■敷地面積/210.81㎡(63.77坪) ■延床面積/108.02㎡(32.67坪) □1F床面積/61.27㎡(18.53坪) □2F床面積/46.75㎡(14.14坪)

■想定家族構成：40代後半夫婦+子ども2人(16歳・12歳)



〔Point〕

働き方が変わったご主人やお子さまも成長し、自分の時間が取れるようになった奥さまを想定。間取りの中心となるLDKは、家族が自然に集まる場所として20帖の広々空間を確保。お子さまが成長しても自然とコミュニケーションがとれる「リビング階段」もポイントです。また、テレワーク主体となったご主人には、リビング側の階段上部に吹き抜けを設けた明るい「スタディコーナー」を、趣味を本格的にはじめたい奥さまには、「離れ」をご提案しています。家族がお互いの時間を尊重しながら暮らせる、そんな大人のライフスタイルを叶える住まいです。

趣味を満喫する平屋の家【MODEL HOUSE 1号棟】 3LDK+ウッドデッキ

■敷地面積/235.76㎡(71.31坪) ■延床面積/86.12㎡(26.05坪)

■想定家族構成：50代後半夫婦+ワンちゃん



〔Point〕

お子さまが独立して、夫婦と愛犬で悠々自適な暮らしを想定。間取りのポイントは、在宅時間を存分に楽しめる「リビングを中心に配置したプラン」。また、個々の時間も充実したものになるように、夫婦それぞれに個室もご提案。ご主人は月に数回のテレワークで使用したり、奥さまはアトリエにして趣味に没頭したりと、自由に自分だけのスペースを満喫できます。もちろん夫婦の時間も大切にいただけるように、アウトドアリビングとしても活用できるウッドデッキを採用。走り回る愛犬を見ながら優雅なティータイムも楽しめます。仕事も趣味も思う存分、そんなご夫妻に最適な住まいです。

【ウィザースガーデンとは】

「地球に“ガーデン（楽園）”をつくる」というコンセプトのもと生まれた、新昭和の分譲住宅ブランドです。これまでに注文住宅で培ってきた技術やノウハウを活かした住まいづくりと、そこに住まう人がいつまでも安心して快適に暮らせる街づくり。二つの要素を融合させた充実した住環境をお届けしています。

【物件概要/予告広告】 ※第1期<ライフスタイルステージ街区> モデルハウス物件概要

分譲地名/ ウィザースガーデンういどグランパーク

所在地/ 千葉県市原市ういど南2丁目2-34外

交通/ 京成千原線「ちはら台」駅まで約2.9km～約3.0km

用途地域（建ぺい率・容積率）/ 第一種低層住居専用地域（50%・100%）

地目/ 宅地

諸設備/ 電気（東京電力）、公営水道、汚水・雑排水：本下水

道路幅員/ 幅員約16m公道（南側）、幅員約6m公道（東側・北側）

私道負担/ 無し

総販売棟数/ 全9棟

第1期：販売棟数/ 4棟 予定

敷地面積/ 207.48㎡（62.76坪）～235.76㎡（71.31坪）

延床面積/ 86.12㎡（26.05坪）～108.02㎡（32.67坪）

販売価格（税込）/ 未定

間取り/ 2（3）LDK+デッキテラス+ロフト、3LDK、3LDK+ウッドデッキ、3LDK+ウッドデッキ+離れ

建物構造（階数）/ 木造枠組壁工法（2×4工法） ※平屋：2棟、2階建て：2棟

駐車スペース/ 2台

建物完成時期/ 2022年10月（入居可能時期：2023年3月予定）

引渡し可能年月/ 2023年3月 予定 ※お引渡しまでモデルハウスとして使用

取引態様/ 売主【株式会社 新昭和 本社/千葉県君津市東坂田4-3-3、宅地建物取引業者免許/国土交通大臣（5）第6139号（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟】

※本物件は予告広告のため、販売開始まで契約または予約の申し込み、並びに申込み順位の確保には応じられません。表示の面積は、今後の販売対象住戸としております。（2022年12月下旬:販売開始予定）

【新昭和とは】

株式会社 新昭和は、ツーバイフォー工法が日本で認可された翌年にいち早く販売をスタートし、高い専門性と技術革新力で、確かな住まいづくりに携わってきました。

2017年ホールディング体制へ移行し、新体制を通して住まい

だけでなく、環境、教育、健康に関する事業など、様々な分野に進出することで、みなさまの暮らしに寄り添いながら、より豊かで充実した暮らしをお届けできるようになりました。私たちはこれからもグループ一丸となって、皆様が安心・快適に暮らせる脱炭素社会実現へ取り組んでいきます。



【この件に関するお問い合わせ】

株式会社新昭和 分譲事業本部 千葉分譲2課：TEL 0120-802-503

「新昭和」オフィシャルサイト <https://www.shinshowa.co.jp>

「ウィザースガーデン」オフィシャルサイト <https://www.withearth.jp/bunjyo/>



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

新昭和グループはSDGsの目標達成へ向け行動します。

持続可能な開発目標（SDGs: Sustainable Development Goals）とは、2001年に策定されたミレニアム開発目標（MDGs）の後継として、2015年9月の国連サミットで加盟国の全会一致で採択された「持続可能な開発のための2030アジェンダ」に記載された、2030年までに持続可能でよりよい世界を目指す国際目標です。