



# No.8

3LDK+ワークスペース

+SIC +Cupboard +WIC

敷地面積 135.02 m<sup>2</sup> (40.84 坪)

延床面積 95.64 m<sup>2</sup> (28.92 坪)

1階床面積 / 48.44 m<sup>2</sup> (14.65 坪)

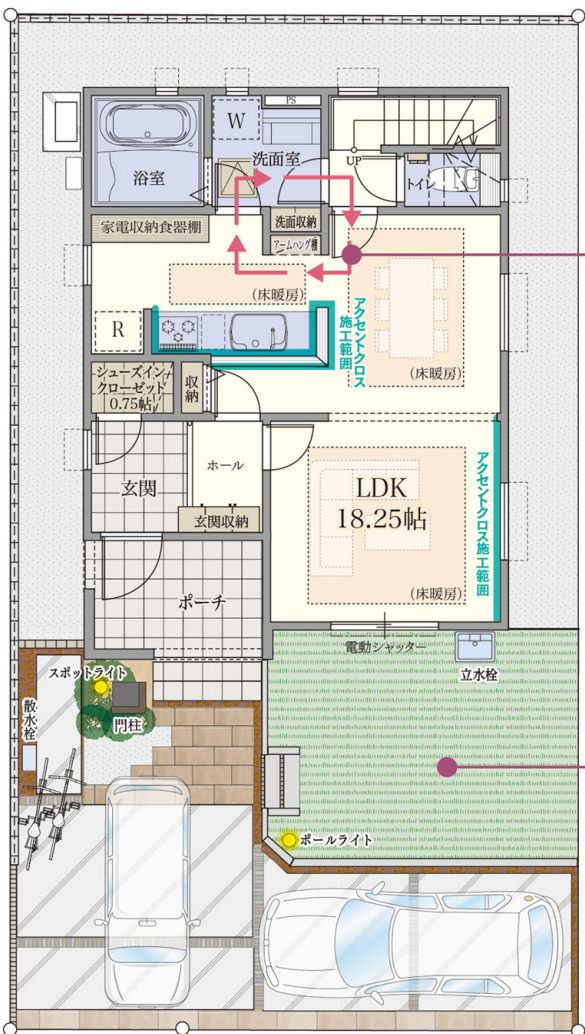
2階床面積 / 47.20 m<sup>2</sup> (14.27 坪)

太陽光発電システム 3.195kW 搭載

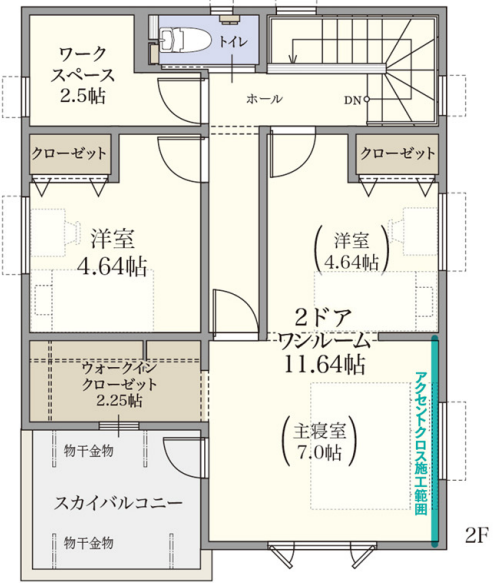


立面図 / 8号棟南面

※掲載の写真はウィザースガーデン分譲物件のライフスタイル、デザインを提示したもので、今回分譲のものとは異なります。※掲載の図面(立面図、間取平面図、外構図、区画図)は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※方位記号は若干の差異を生ずる場合があります。本紙はプリンター出力の為、実際の色とは多少異なります。予めご了承ください。



外空間とのつながりで光と風が感じられる、  
広いスカイバルコニーのある家。



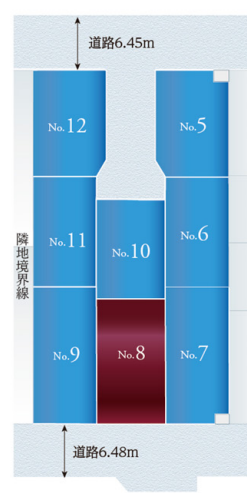
キッチン、ダイニング、洗面室が回遊  
できる家事動線プランです♪

南向きの広い庭でBBQやおうちプールが  
楽しめます♪

駐車スペース2台

南道路に接道

## 区画図



**室内建具**  
プレーンウッドシリーズ  
カラー/PLグレー

---

**フローリング**  
ベスト9 フロア  
カラー/PLグレー

快適な設備仕様 + 創エネ・省エネ・断熱

2x4工法	電気・ガス併用住宅	LDK 通水式床暖房	食洗機	浴室換気乾燥暖房機	洗面室 収納	1F・2Fウォッシュレット
1階防犯ガラス	電気カーポート	全窓Low-Eペアガラス	外でもドアホン	電気錠	LED照明	EVコンセント

※1階一部 ※1階一部

<p>太陽光発電システム</p>	<p>エネファームミニ</p>	<p>軽量遮熱瓦</p>	<p>外壁タイル貼り</p>
------------------	-----------------	--------------	----------------