



No.16

4LDK +SIC +Pantry
+WIC +Work space

敷地面積 140.80 m² (42.59 坪)

延床面積 92.39 m² (27.93 坪)

1階床面積 / 45.19 m² (13.66 坪)

2階床面積 / 47.20 m² (14.27 坪)

オール電化住宅	太陽光発電システム
蓄電池	飲料水貯留システム(24ℓ)
半世紀サポート	ツーバイフォー工法
エコキュート	IHクッキングヒーター
ビルトイン食洗機	玄関ドア・ピタットキー
EVコンセント 200V	外でもドアホン
1階:電動シャッター 2階:手動シャッター	防犯ガラス (1階一部)
浴室換気乾燥機	LD温水式床暖房
超節水シャワートイレ	LED照明 (基本照明のみ)

※掲載のイメージ写真はウィザースガーデン分譲物件のライフスタイル、デザインを提示したもので、今回分譲のものとは異なります。※掲載の図面(全体区画図、立面図、間取平面図、外構図)は設計図面に基き描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、設備・仕様につきましては設計段階でのものを掲載しております。本紙と異なる場合は現況優先とさせていただきます。※方位記号は若干の差異を生ずる場合があります。本紙はプリンター出力の為、実際の色とは多少異なります。予めご了承ください。

太陽光発電パネル 3.92kW 搭載

年間発電推定量 | 4,441kWh

光熱費削減(円/月) | 5,550円

合計光熱費削減(円/年) | 66,600円

※東京電力買取価格表:15円にて計算
※実際の発電量を保証するものではありません。
あくまでも目安としてご参照ください。

外観パース



image perspective

内部仕様

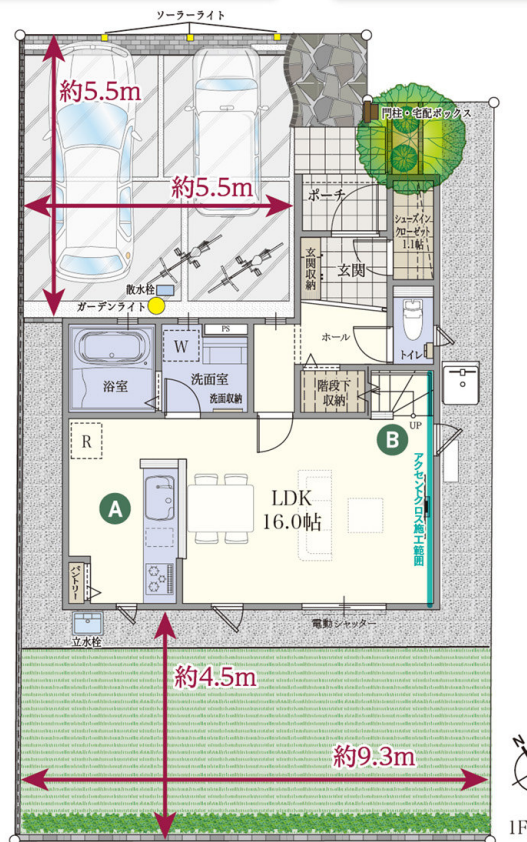
[室内建具]

ブレンウッドシリーズ
カラー/PLグレー

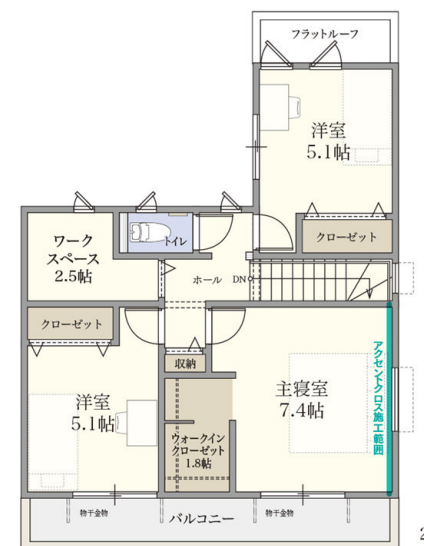
[フローリング]

ミスティフロアシリーズ
カラー/ミスティホワイト

[全体区画図]



1F



2F

通風と日照を確保!
広々お庭付き



imagephoto

A 家事ラク動線

キッチンと洗面室、浴室を隣接させることで移動をコンパクトに設計。移動ストレスの権限が期待できます。



imagephoto

B リビングイン階段

階段をリビングに設置。必ずリビングを通る階段アクセスは、ご家族との自然なコミュニケーションを育みます。



imagephoto



imagephoto

多彩な収納スペース
シューズインクローゼットをはじめ、生活動線の随所に、便利に使える収納スペースを配置しました。適材適所の収納が、家事時短や広い空間づくりに役立ちます。