



# No.4 3LDK

+SIC +Cupboard +WIC+Work space

敷地面積 115.71 m<sup>2</sup> (35.00 坪)

延床面積 87.13 m<sup>2</sup> (26.34 坪)

1階床面積 / 45.95 m<sup>2</sup> (13.89 坪)

2階床面積 / 41.18 m<sup>2</sup> (12.45 坪)



完成予想立面 CG パース / 4号棟東面

### 内装仕様

#### [建具]

ウッディアートシリーズ  
カラー / ダークグレイン

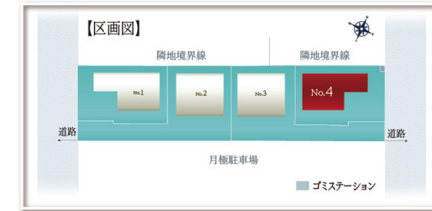
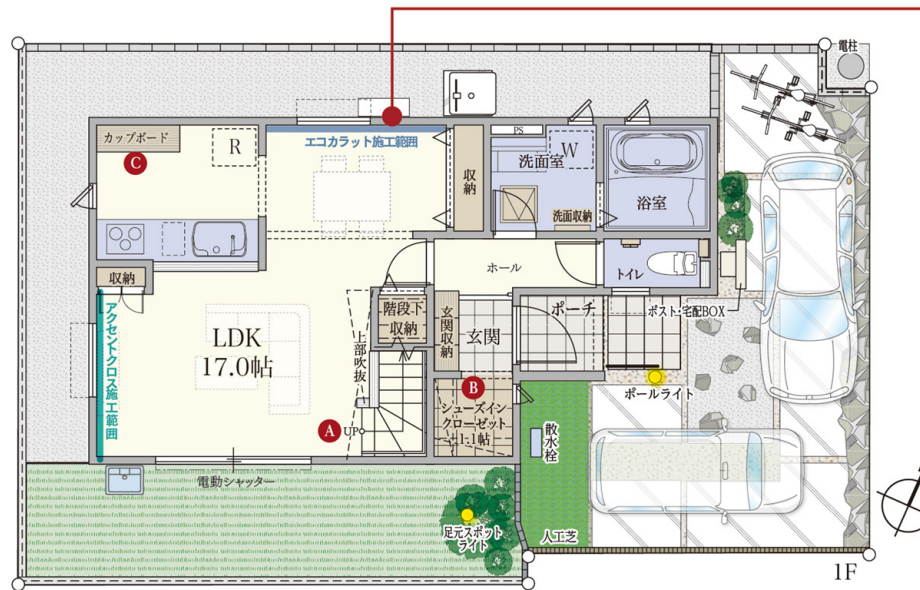
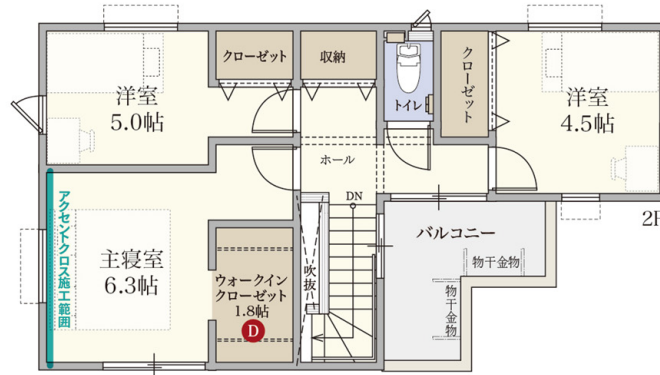
#### [フローリング]

グランフロアラスティック  
カラー / ウォールナット

快適な毎日の暮らしをサポートする設備仕様



充実キッチンと一体感のあるパブリックスペースの家。  
2階全居室 2面以上の採光&通風を確保!



### A リビングイン階段

2階へのアクセス[階段]をLDKに設計しました。階段は1階と2階を行き来する際に必ず通る場所。ご家族のコミュニケーションがさらに豊かに育まれます。



グラナスハルト  
ダークグレー

### エコカラット

自然と心地いい湿度に調節、気になるにおいを脱臭し、住まいの有害物質を低減。さらに、お手入れも水拭きでサツとキレイになるエコカラットをダイニングに。重厚感のあるレンガ調が、シックな雰囲気演出します。

### 多彩な収納スペース

- B シューズインクローゼット
- C カップボード (食器棚)
- D ウォークインクローゼット

玄関がスッキリ片付くシューズインクローゼット、洗練されたキッチン演出するカップボード、主寝室にはご夫婦のワードローブが収まるウォークインクローゼット。毎日の暮らしの中で、広々とした空間づくりに欠かせない大容量の収納を設けました。



※掲載のイメージ写真はウィザースガーデン分譲物件のライフスタイル、デザインを提示したもので、今回分譲のものとは異なります。※掲載の図面(全体区画図、立面図、間取平面図、外構図)は設計図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、設備・仕様につきましては設計段階でのものを掲載しております。本紙と異なる場合は現況優先とさせていただきます。※方位記号は若干の差異を生ずる場合があります。本紙はプリンター出力の為、実際の色とは多少異なります。予めご了承ください。